

Размер платы на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества

Виды работ и услуг	Стоимость (руб)	примечание
1. Содержание и техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в т.ч.	8,84	
1.1.Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка мест общего пользования	2,35	
1.2. Подготовка многоквартирного фонда к сезонной эксплуатации : -замена разбитых стекол и дверей в МОП, - ревизия системы отопления с установкой, заменой, регулировкой запорной и регулируемой арматуры, воздуховыпускных клапанов, кранов -регулировка системы отопления -промывка трубопроводов и стояков системы отопления -заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей -установка и утепление дверей на входах в подвальные помещения(технические этажи)	0,9	
1.3 техническое обслуживание: - Обеспечение антитеррористической защищенности многоквартирного дома(закрытие входов в подвалы, чердаки, навешивание замков, периодический осмотр помещений общего пользования, очистка от мусора помещений общего пользования, установка решеток на продухах в подвал) - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового хозяйства, включая окраску -техническое обслуживание дымоходов и вентканалов -обеспечение освещения помещений и территорий общего пользования -техническое обслуживание ОПУ -консервация системы отопления -антикоррозийная окраска трубопроводов в подвальных помещениях.	0,55	
1.4.Организационные вопросы: -Организация эксплуатации многоквартирного дома -мониторинг технического состояния дома -составление актов технического состояния, дефектации элементов конструкции и инженерных устройств и сетей дома -планирование работ по содержанию и техническому обслуживанию и текущему ремонту дома -составление сметных расчетов по содержанию и текущему ремонту	0,05	
1.5.Мероприятия по безопасности: -меры пожарной безопасности -мероприятия, обеспечивающие безопасность для жизни и здоровья граждан, в т.ч. дератизация и дезинфекция -обследование, дефектация и техническое обслуживание инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества.	0,09	
1.6. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: Техосмотр с устранением незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, центрального отопления и горячего водоснабжения(регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, сгонов, регулировка и смазка запорной арматуры, восстановление теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре(установка хомутов, уплотнение сопряжений), разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих	0,10	

кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ревизия, регулировка и мелкий ремонт кранов сброса воздуха) - техосмотр с устранением незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в МОП, в том числе для целей освещения, замена ламп), замеры сопротивления изоляции проводов -техосмотр несущих конструкций дома (фундаменты, стены и иные плиты перекрытий, ограждающие – крыши, окна и двери помещений общего пользования, парапеты и т.д.) с устранением незначительных повреждений(заделка трещин, восстановление поврежденных участков, окраска и т.д.)		
2. Текущий ремонт общего имущества	3,6	
Аварийной обслуживание- круглосуточное обеспечение возможности оперативной работы аварийно-диспетчерской службы	1,2	